

ทรัพย์สินที่ต้องสำรวจ

เอกสารสิทธิ์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน

1. โฉนด (น.ส.4, น.ส.4ก, น.ส.4ข., น.ส.4ค, น.ส.4ง., น.ส.4จ., โฉนดแผนที่, โฉนดตราจอง, ตราจอง ที่ตราว่าได้ทำประโยชน์แล้ว
2. หนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.3, น.ส.3ก., น.ส.3ข., แบบหมายเลข3)
3. ใบจอง (น.ส.2, น.ส.2ก.)
4. น.ส.5, ใบไต่สวน, ใบนำ, ใบเหยียบย่ำ, ตราจอง, ส.ค.1, ส.ค.2, ส.ค.3)

หนังสือแสดงสิทธิของหน่วยงานอื่น ของรัฐ

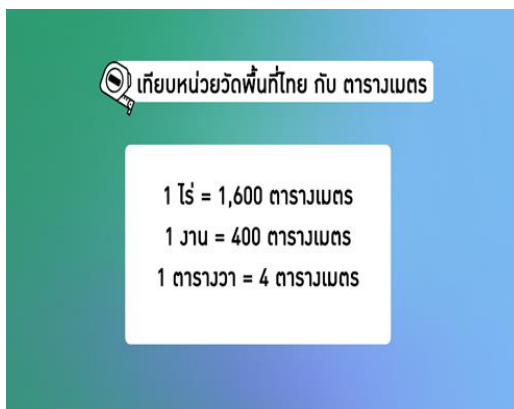
1. หนังสือแสดงการทำประโยชน์ในเขต
นิคมสหกรณ์ (ก.ส.น.5)
2. หนังสือแสดงการเข้าทำประโยชน์ในเขต
นิคมสร้างตนเอง (น.ค.3)
3. แบบแจ้งการครอบครองที่ดิน (ส.ค.1)
4. หนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง (น.ส.ล.)
5. หนังสืออนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ใน
เขตปฏิรูปที่ดิน (ส.ป.ก.4-01)
6. แบบเสียภาษีบำรุงท้องที่ (ภ.บ.ท.๕)

เอกสารที่ต้องจัดเตรียมให้พนักงาน

สำรวจ

เพื่อตรวจสอบและบันทึกเป็นฐานข้อมูล

๑. เอกสารสิทธิ์ที่ดินตัวจริงหรือสำเนา
๒. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน
๓. สำเนาทะเบียนบ้าน
๔. เบอร์โทรศัพท์ที่ติดต่อได้



เอกสารแนะนำ แผนที่ภาษีและทะเบียน ทรัพย์สิน





โดย กองคลัง

งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้

เทศบาลตำบลหนองขาว

อำเภอท่าม่วง จังหวัดกาญจนบุรี

โทร  ๐๓๔-๕๘๖๒๐๘ ต่อ ๒๐

โทรสาร  ๐๓๔-๕๘๖๒๐๘ ต่อ ๑๘

แผนที่ภาษี

และทะเบียนทรัพย์สิน

แผนที่ที่แสดงตำแหน่ง ลักษณะ ขนาดของแปลงที่ดินอาคาร โรงเรือน สิ่งปลูกสร้าง เส้นทางคมนาคมแหล่งน้ำ และอื่นๆในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเพื่อเป็นฐานข้อมูลในการพัฒนาท้องถิ่น และเพื่อใช้ประโยชน์ในการจัดเก็บภาษีอากร ค่าธรรมเนียม และใบอนุญาตต่างๆ

ขั้นตอน การจัดทำแผนที่ภาษี

และทะเบียนทรัพย์สิน

๑. เตรียมการ

๒. จัดทำแผนที่แม่บท

๓. การคัดลอกข้อมูล

๔. การสำรวจภาคสนาม

๕. การจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน

๖. การจัดทำทะเบียนทรัพย์สิน

การสำรวจข้อมูลภาคสนาม

สำรวจทรัพย์สินประเภทที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง และห้องชุด ประเภทจำนวน ขนาด การใช้ประโยชน์ อายุของโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้าง

เป็นการเก็บรายละเอียดข้อมูลเกี่ยวกับแปลงที่ดิน โรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้าง ป้าย และการประกอบกิจการค้า จากการสัมภาษณ์เจ้าของ

ทรัพย์สินหรือผู้ครอบครองทรัพย์สินใน พื้นที่จริง เป็นขั้นตอนที่สำคัญขั้นตอนหนึ่งหรือเป็นหัวใจของการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน หากข้อมูลที่ได้จากภาคสนามไม่ได้ข้อมูลเป็นจริงแล้วพนักงานท้องถิ่นขาดการควบคุมตรวจสอบข้อมูล จากการเดินสำรวจภาคสนาม ความล้มเหลวของโครงการจะมีค่อนข้างสูงเนื่องจากข้อมูลใช้จัดเก็บภาษีมีปัญหาหรือจัดเก็บไม่ได้

วัตถุประสงค์การสำรวจข้อมูลภาคสนาม

1. เพื่อตรวจสอบความถูกต้องของข้อมูลที่คัดลอกจากเอกสารที่ดิน

2. เพื่อสำรวจข้อมูลการใช้ประโยชน์ของทรัพย์สินที่ดิน โรงเรือนและสิ่งปลูกสร้าง

3. เพื่อสำรวจข้อมูลรายละเอียดของโรงเรือนและสิ่งปลูกสร้างบนแปลงที่ดินนั้น ๆ

4. เพื่อสำรวจข้อมูลรายละเอียดของป้าย และการประกอบกิจการที่ต้องขอใบอนุญาตตามกฎหมายการ สาธารณสุข

ประโยชน์ของทะเบียนทรัพย์สิน

เป็นเอกสารซึ่งใช้ในการจัดเก็บและเร่งรัดติดตามภาษีและค่าธรรมเนียมต่าง ๆ ซึ่งจะอำนวยความสะดวกในต่าง ๆ ดังต่อไปนี้

๑. ทำให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นสามารถทราบข้อมูลต่าง ๆ เกี่ยวกับทรัพย์สินภายในเขตทั้งหมด

๒. ช่วยให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น สามารถกำหนดอัตราภาษีและค่าธรรมเนียมต่าง ๆ ได้ อย่างถูกต้องและเป็นธรรมแก่ประชาชนยิ่งขึ้น

๓. ช่วยให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น สามารถจัดเก็บและเร่งรัดติดตามภาษีและค่าธรรมเนียม ต่าง ๆ ได้อย่างมีประสิทธิภาพ เป็นระบบและถูกต้องรวดเร็วยิ่งขึ้น

๔. องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นสามารถอำนวยความสะดวกแก่ประชาชนผู้มาติดต่อขอชำระภาษี และค่าธรรมเนียมต่าง ๆ ได้มากยิ่งขึ้น