



ประกาศเทศบาลตำบลหนองขาว
เรื่อง เชิญชวนเสนอขายที่ดิน จำนวนเนื้อที่ ๓ ไร่ ในเขตพื้นที่ หมู่ ๙
ตำบลหนองขาว อำเภอกำแพง จังหวัดกาญจนบุรี
เพื่อจัดทำโครงการจัดซื้อ/จัดหาที่ดินเพื่อก่อสร้างสระเก็บน้ำดิบ ก่อสร้างโรงกรองน้ำดิบ
โดยวิธีเฉพาะเจาะจง

ด้วยทางเทศบาลตำบลหนองขาว มีนโยบายแก้ปัญหาความเดือดร้อนของประชาชนในพื้นที่ เนื่องจากการผลิตน้ำประปาที่มีอยู่เดิมไม่เพียงพอต่อการอุปโภค และบริโภค กับจำนวนประชากร ๔,๗๕๘ คน และจำนวนครัวเรือน ๑,๖๔๑ ครัวเรือน จำนวน ๙ ชุมชน ซึ่งไม่นับจำนวนประชากรแฝง (ข้อมูล ณ วันที่ ๓๐ ตุลาคม ๒๕๖๙) คณะผู้บริหารเทศบาลตำบลหนองขาว จึงมีความประสงค์จะจัดซื้อที่ดินเพื่อเป็นที่ตั้งในการ ก่อสร้างสระเก็บน้ำดิบ โรงกรองน้ำดิบ ในการผลิตน้ำประปาให้เพียงพอต่อการอุปโภค บริโภค ของประชาชน ในเขตเทศบาล ซึ่งเป็นไปตามแผนพัฒนาท้องถิ่น (พ.ศ. ๒๕๖๖-๒๕๗๐) เพิ่มเติมฉบับที่ ๑ พ.ศ. ๒๕๖๘ ดังนั้น เพื่อให้การจัดซื้อที่ดินเป็นไปด้วยความคุ้มค่า โปร่งใส มีประสิทธิภาพ ตรวจสอบได้ เทศบาลตำบลหนองขาว จึงขอเชิญชวนให้ผู้สนใจเสนอขายที่ดิน โดยมีรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะดังนี้

๑. รายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของที่จะดำเนินการจัดซื้อ

เพื่อให้การจัดหาที่ดินเป็นไปตามเทศบัญญัติรายจ่ายปีงบประมาณ ๒๕๖๘ เพื่อใช้เป็น พื้นที่ก่อสร้างสระเก็บน้ำ โรงกรองน้ำดิบ จัดบริการสาธารณะให้กับประชาชนตำบลหนองขาว ในการประชุม คณะกรรมการสำรวจราคาที่ดิน และกำหนดทำเลสถานที่ ครั้งที่ ๒/๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๒๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ จึงกำหนดคุณลักษณะเฉพาะของที่ดินที่จะซื้อ ดังนี้

๑.๑ จัดซื้อที่ดินจำนวนเนื้อที่ ๓ ไร่ จำนวน ๑ แปลง ได้แก่

แปลงที่ดิน โฉนดเลขที่ ๗๐๙๗๘ เลขที่ดิน ๙๙๐ จำนวน ๓ ไร่ ๐ งาน ๐ ตารางวา

๑.๒ ต้องมีหนังสือแสดงกรรมสิทธิ์ที่ดินต้องเป็นโฉนดที่ดิน หรือมีหนังสือรับรองการทำ ประโยชน์ (น.ส.๓ก.)

๑.๓ ที่ดินที่จะเสนอขายต้องอยู่ที่พื้นที่รับผิดชอบของเทศบาลตำบลหนองขาว

๑.๔ เป็นที่ดินที่ติดกับการประปาเทศบาลตำบลหนองขาว และที่ดินที่จะเสนอขายต้อง เป็นที่ดินแปลงเดียวกัน หรือหลายแปลงก็ได้แต่ต้องเป็นพื้นที่ต่อเนื่องกัน

๑.๕ ผู้ที่จะเสนอขายที่ดินจะต้องเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์โดยชอบด้วยกฎหมาย

๑.๖ ที่ดินที่จะเสนอขายต้องเป็นที่ดินว่างเปล่าปราศจากสิ่งปลูกสร้างใด ๆ

/๑.๗ ที่ดินที่จะเสนอ

- ๑.๗ ที่ดินที่จะเสนอขายต้องไม่เป็นที่ดินที่อยู่ในระหว่างที่มีพระราชกฤษฎีกาให้เวนคืน ถูก ยึด आयัด หรือขายทอดตลาด และต้องไม่ติดภาระผูกพันใดๆทั้งสิ้น รวมทั้งไม่ ค้างชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
- ๑.๘ ที่ดินที่จะเสนอขายจะต้องมีขอบเขตของที่ดินชัดเจนโดยแสดงหลักเขตที่ดินครบทุก หมุด ไม่รูกล้ำ หรือส่งผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินอื่นๆ
- ๑.๙ กรณีที่ดินรายใดที่เทศบาลตำบลหนองขาวตกลงซื้อผู้ขายจะต้องรับภาระค่าใช้จ่าย เกี่ยวกับการโอน ค่าภาษี และค่าใช้จ่ายอื่นทุกประเภทอย่างไม่มีเงื่อนไข

๒. คุณสมบัติของผู้มีสิทธิเสนอราคา

๒.๑ ผู้เสนอราคาต้องเป็นบุคคลธรรมดา หรือนิติบุคคลเจ้าของที่ดิน และมีกรรมสิทธิ์ หรือ สิทธิครอบครองในที่ดินแปลงที่จะดำเนินการซื้อขายดังกล่าวโดยชอบตามกฎหมาย ก่อนวันที่เทศบาลตำบล หนองขาว ประกาศจัดซื้อที่ดินครั้งนี้ เว้นแต่ได้รับมอบอำนาจโดยชอบด้วยกฎหมาย และหากที่ดินแปลง ดังกล่าวมีผู้ถือกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองร่วมจะต้องได้รับความยินยอมจากผู้ถือกรรมสิทธิ์หรือสิทธิ ครอบครองร่วมด้วย

๒.๒ ผู้เสนอราคาขายที่ดินต้องเป็นที่ดินว่างเปล่าปราศจากสิ่งปลูกสร้าง

๒.๓ ผู้เสนอราคาขายที่ดินต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสารสิทธิ์ หรือค้ำกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอม ขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์ความค้ำกันนั้น

๒.๔ ผู้เสนอราคาขายที่ดินต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกับ หรือเป็นผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย กับ ผู้เสนอการรายอื่นที่เข้าเสนอราคาให้แก่เทศบาลตำบลหนองขาว

๒.๕ ผู้เสนอราคาขายที่ดินต้องเป็นผู้รับผิดชอบในการรังวัดตรวจสอบที่ดิน ค่าใช้จ่ายใน การแบ่งแยกหรือรวมโฉนด และค่าภาษีต่างๆเช่น ภาษีเงินได้ ภาษีธุรกิจเฉพาะ อากรแสตมป์ ค่าธรรมเนียม การโอน ตลอดจนค่าใช้จ่ายอื่นๆที่เกิดขึ้นและเกี่ยวข้องกับการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินให้แก่เทศบาลตำบลหนอง ขาว

๒.๖ ผู้เสนอราคาขายที่ดินต้องเป็นผู้ชี้แนวเขตสถานที่ตั้งที่ดิน เพื่อให้คณะกรรมการตรวจ รับพัสดุดูออกไปตรวจสอบเอกสารหลักฐาน และสภาพที่ดินของผู้เสนอราคา หากผู้เสนอราคาที่ดินไม่ไปชี้ นำ สถานที่ตั้งของที่ดินโดยปราศจากเหตุผลอันสมควร เทศบาลตำบลหนองขาวจะถือว่าผู้เสนอขายราคาไม่ ประสงค์จะขายที่ดินดังกล่าว

๒.๗ ผู้เสนอขายราคาที่ดินต้องกำหนดยื่นราคาไม่น้อยกว่า ๙๐ วัน

๓. ข้อมูลราคากลาง

๓.๑ ข้อมูลราคากลางในการจัดซื้อที่ดินครั้งนี้

= ตารางวาละ ๗๒๒ บาท (เจ็ดร้อยยี่สิบสองบาทถ้วน)

= ไร่ละ ๒๘๘,๘๐๐ บาท (สองแสนแปดหมื่นแปดพันแปดร้อยบาทถ้วน)

จำนวน ๓ ไร่ = ๘๖๖,๔๐๐ บาท (แปดแสนหกหมื่นหกพันสี่ร้อยบาทถ้วน)

๘. วิธีการเสนอ

ผู้สนใจสามารถยื่นคำขอเสนอขายที่ดิน พร้อมแนบเอกสารหลักฐานที่เกี่ยวข้อง ตามประกาศนี้ได้ตั้งแต่วันที่ ๑๑ มีนาคม ๒๕๖๙ ถึงวันที่ ๑๗ มีนาคม ๒๕๖๙ สำนักงานเทศบาลตำบลหนองขาว กองคลัง งานพัสดุ หรือสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ โทรศัพท์หมายเลข ๐๓๔-๕๘๖๒๐๘ ต่อ ๒๐ ในวันเวลาราชการเวลา ๐๘.๓๐ น. ถึง ๑๖.๓๐ น.

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๐ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๙



(นายขวัญเมือง เอกจิตต์)

นายกเทศมนตรีตำบลหนองขาว